

## 「住宅ローン」商品概要説明書

(令和7年4月1日現在)

1. 商品名	住宅ローン（変動金利型）	住宅ローン（固定金利型）
2. 貸付先	<ul style="list-style-type: none"> <li>・富山県医師信用組合（以下「当組合」といいます。）の組合員さま（以下「お客さま」といいます。）</li> </ul>	
3. 資金使途	<ul style="list-style-type: none"> <li>・個人住宅、併用住宅、マンション等居住を目的とする不動産の取得資金としてご利用いただけます。</li> <li>・上記住宅等の増改築資金としてご利用いただけます。</li> </ul>	
4. 貸付形式	<ul style="list-style-type: none"> <li>・証書貸付</li> </ul>	
5. 貸付限度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1億円以内</li> </ul>	
6. 貸付期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・35年以内</li> </ul>	
7. 弁済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・元金均等割賦弁済</li> <li>・元利均等割賦弁済</li> </ul>	
8. 利払方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・先払い（元金均等割賦弁済）</li> <li>・後払い（元利均等割賦弁済）</li> </ul>	
9. 最終回調整	<ul style="list-style-type: none"> <li>・実行額の5%以内（元金均等割賦弁済）</li> <li>・元利均等割賦弁済はお取扱いできません。</li> </ul>	
10. 当初据置	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お取扱いできません。</li> </ul>	
11. 貸付金利	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当組合の基準金利に連動し、その変動幅だけ貸付利率を引き上げ、または引き下げます。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当初の一定期間（5年）を固定金利期間として特約します。</li> <li>・特約期間終了時、変動金利型へ変更し変更後は再び固定金利期間の特約を行うことはできません。</li> </ul>
12. 金利見直し	<ul style="list-style-type: none"> <li>・貸付利率は年2回、償還額は5年毎に見直します。</li> </ul>	
13. 担保・保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>・担保：原則として取得物件</li> <li>・保証人：不要</li> <li>・加入条件：団体信用生命保険加入</li> </ul>	
14. 条件変更 手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・無料</li> </ul>	
15. 備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・審査の結果、お客さまのご希望に沿えないことがあります。</li> </ul>	